

Directia Operationala  
Departament Mentenanta Specializata  
B-dul. Marasesti, nr. 4-6  
Sect. 4, Bucuresti  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Alina Dragomir

Nr/data: 315.130.947/24.04.2020

**TACONE SRL**  
Satul Varnita, nr. 207  
Jud. Prahova, loc. Sirna

**MANGY CONSTRUCT SRL**  
Bld. Republicii, nr. 10  
Bl.33C, sc. C, et. 6, ap. 8  
Jud. Prahova, mun. Ploiesti

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **315.130.947** din **22.04.2020** privind eliberarea avizului de principiu pentru **intocmire si elaborare plan urbanistic zonal PUZ – construire ansamblu rezidential si servicii cu imprejmuire – in mun. Ploiesti, str. Gageni, tarlaua nr. 65, parcela A8/90, A8/91, A8/92, A8/93, A8/94, jud. Prahova**, in urma analizei documentelor depuse, va restituim planul de situatie scara 1:1000, vizat de societatea noastra, proiect nr. 4/2019, elaborat de GADART DESIGN SRL, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona analizata Distrigaz Sud Rețele nu detine rețele de distributie sau alte instalatii de gaze naturale.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **nu afecteaza** conductele de distributie gaze naturale aflate in exploatarea Distrigaz Sud Rețele.

In urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură in proximitatea conductelor de distributie a gazelor naturale, a statiilor, a racordurilor sau a instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2), prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
4. Avand in vedere ca sistemul de distributie gaze naturale este un sistem dinamic, intr-o continua modificare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
5. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**

6. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **689** din **29.05.2019** eliberat de **Primăria Municipiului Ploiești**.

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,  
DIRECTIA OPERATIONALA

**DISTRIGAZSUD REȚELE SRL**  
**Directia Operațională**  
**Departament Mentenanță**  
**Specializată**  
**(2)**

Alina Dragomir

Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație scară 1:1000 și plan GIS DGSR aferent; Achitat cu ordin de plată ING din data 14.04.2020, factura nr. ATP 1904492617.



# P.U.Z.

FAZA-STUDIU DE OPORTUNITATE

## PLAN TOPOGRAFIC

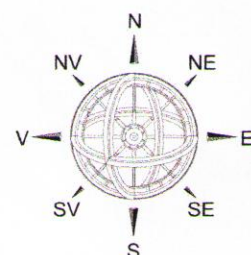
CONFORM L 350/2001 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Scara 1:1000

S TEREN = 17 749.00 MP

## PLAN TOPOGRAFIC

CONFORM L 350/2001 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE  
Scara 1:1000



## ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL in

conditiile respectarii OUG nr.7/2011

pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011

Mun. Ploiesti, Str. Gageni nr. Cad. 14382

Judetul PRAHOVA

Teritoriu administrativ: PLOIESTI

Adresa imobil: Mun. Ploiesti, Str. Gageni, T 65, Parcelele: 8/90, 8/91, 8/92, 8/93, 8/94 - intravilan, Jud. Prahova.

Proprietari: S.C. TACONE S.R.L.

S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata reglementata N.C.P. 143821: S = 17749mp

Suprafata totala reglementata: S = 17749mp

Nota: Imobilul are numarul cadastral provizoriu 143821 si este inscris in cartea funciara numarul 143821 U.A.T. Ploiesti

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D <sub>i,i+1</sub> [m]
	X [m]	Y [m]	
1	385628.704	579340.160	21.65
2	385611.332	579353.080	6.00
3	385600.517	579356.661	21.65
4	385589.145	579369.581	29.14
5	385571.411	579346.459	23.10
6	385557.351	579328.128	23.10
7	385543.291	579309.796	23.10
8	385529.231	579291.465	23.10
9	385515.171	579273.133	23.10
10	385501.111	579254.802	23.10
11	385487.051	579236.470	23.10
12	385472.991	579218.139	23.10
13	385458.931	579199.807	23.10
14	385444.871	579181.476	61.51
15	385407.437	579132.668	61.51
16	385370.013	579083.853	21.64
17	385387.373	579070.941	6.00
18	385392.181	579067.350	21.63
19	385409.541	579054.439	99.94
20	385470.378	579133.731	23.10
21	385484.436	579152.062	23.10
22	385498.496	579170.394	23.10
23	385512.556	579188.725	23.10
24	385526.616	579207.057	23.10
25	385540.676	579225.388	23.10
26	385554.736	579243.720	23.10
27	385568.796	579262.051	23.10
28	385582.856	579280.383	23.10
29	385596.916	579298.714	23.10
30	385610.976	579317.046	29.13
S = 17749mp.			

S = 17749mp

## LEGENDA

- lampadar
- indicator
- capac de canal de canalizare
- borna conducta de apa
- rigola
- marginie de drum
- ax de drum
- trotuar
- pozitie aproximativa conducta de apa subterana

In zona studiata DG&E nu  
depinde nitele gen  
Valabil pentru P&Z



## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE
- INDUSTRIE NEPOLUANTA
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- zona de protectie sanitara

## DRUMURI

- DRUM JUDETEAN 102 STR. GAGENI
- DRUM PROPUIS IN ZONA STUDIATA
- TROTUAR PROPUIS IN ZONA STUDIATA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- SPATIU VERDE

existent-UTR-N-7 UTR- propus-UTR-N-7

existent	propus
P.O.T.=40%	P.O.T.=40%
C.U.T.=1.5	C.U.T.=1.5 (locuinta)
	C.U.T.=1.8 (serviciu)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUIS
TOTAL TEREN	17 749.00	17 749.00
S. CONSTRUITA PROPUSA	7099.60	40.00 %
DRUMURI SI TROTUARE	1774.90	10.00 %
SPATII VERZI	7099.60	40.00 %
ALTE PIETONALE SI AUTO	1774.90	10.00 %

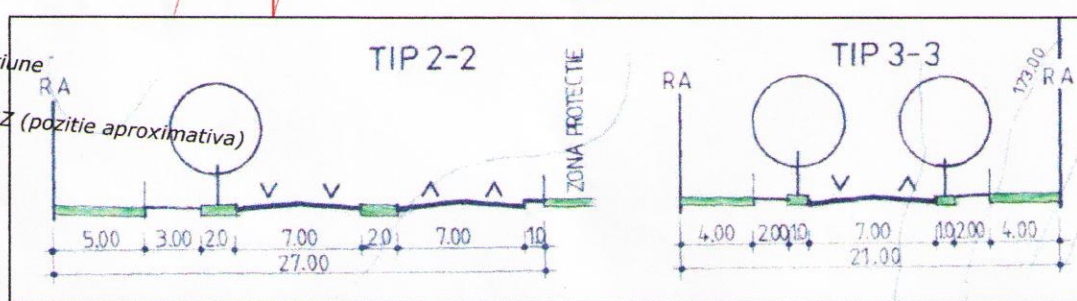
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referinta altimetric MN 1975

<b>GADART DESIGN S.R.L.</b>		BENEFICIAR:	S.C. TACONE S.R.L. si S.C. MANGY CONSTRUCTS.R.L.	PROIECT NR.	4
Str. Alexandru Gogonea nr. 60 Tel. mob. 0753 900 099 Tel. fix 0344 101 135		AMPLASAMENT:	Mun. Ploiesti, Str. Gageni nr. Cad. 143821	DATA:	Apr. 2019
NUME	SEMNAURA	TITLUL PROIECTULUI:	PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL	FAZA:	P.U.Z.
Arh. Gogonea Valentin R.				Pl. nr.	U04
Arh. Gogonea Valentin R.		TITLUL PLANSEI:	MOBILARE	sc. 1:	1000

H maxim = 30 m  
Regim de inaltime S+P+8E



EXISTENT - PROFIL str. Gageni  
Profil transversal S0.20 aferent D.J. 102  
(conform P.U.G. BLEJOI)

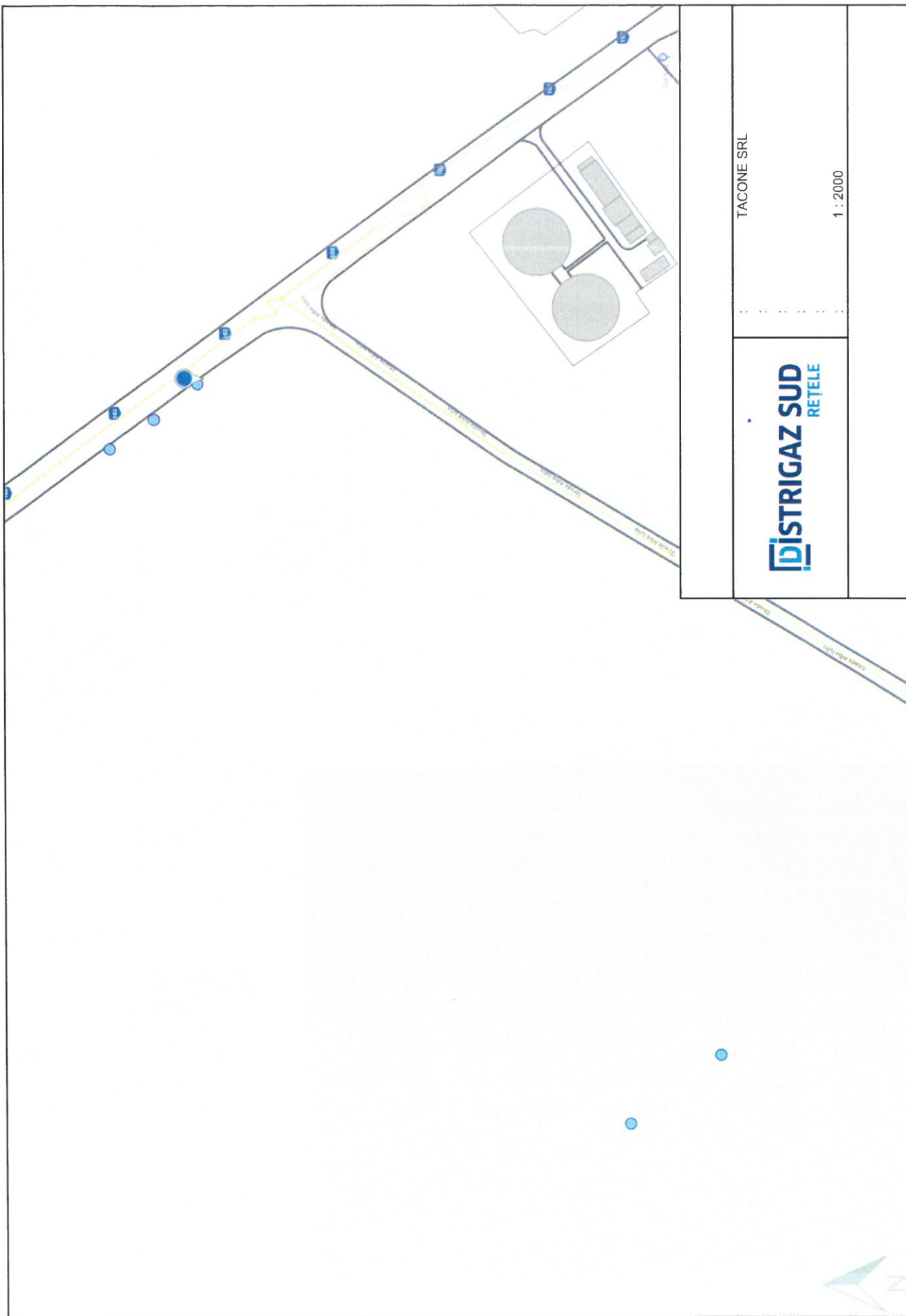


EXISTENT - PROFIL str. Gageni  
(conform P.U.D. PLOIESTI)

PROFILE STRAZI  
INTERIOARE  
PROPUSE







TACONE SRL

**DISTRIGAZ SUD**  
RETELE

1 : 2000